



## Eisenacher 30

Umbau und Sanierung, Apartment mit Gartenhaus  
Lph. 1-9

### Daten

|            |  |
|------------|--|
| Bauherr    | Privat                                 |
| Typologie  | Apartment mit Gartenhaus               |
| Ort        | Eisenacherstraße 30, Berlin-Schöneberg |
| Nutzfläche | 100qm                                  |
| Zeitraum   | 2010                                   |



**Kontext** - Das EG - Apartment mit angebautem Gartenhaus liegt als Rückgebäude im Innenhof einer typischen Berliner Blockrandbebauung inmitten des stark verdichteten Stadtteils Schöneberg. Entgegen der sonst baulichen Umschlossenheit besitzt die Wohnung einen freien Ausblick und direkte Sonneneinstrahlung, da eine nicht zu schließende Baulücke das Grundstück öffnet.

**Konzept** - Die Wohnung befand sich in einem sehr schlechten Zustand, ein langer Flur mit kleinen dunklen Räumen und unnötigen Abkofferungen. Das Gartenhaus war mehr oder weniger in Eigenarbeit entstanden.

Ziel war es die architektonischen Vorzüge zu erkennen und unter den diversen Schichten der vergangenen Einbauten auszugraben. Ein lichtdurchfluteter offener Grundriss wurde entwickelt, der mit raffinierten innenarchitektonischen Details auf die jeweilige Raumfunktion reagiert.

**Gebäudestruktur** - Die auf 2.50 m abgehängten Decke, ebenso alle nicht tragenden Wände und veralteten ELT-, HLS Leitungen wurden rückgebaut. Zum Vorschein kam ein 4.20 m hoher, langezogener Raum. Mittig liegt als offene Wohnküche mit Bartheke gestaltet der zentrale Essbereich als Ort der Begegnung. Seitlich schließen sich die ruhigen Arbeits-/ Schlafzonen und der aktive Sanitär-/ Wohnbereich an. Von hier aus erreicht man über großflächig verglaste Schiebelemente eine Terrasse und den Garten.

**Materialien und Farben** - Die innenarchitektonischen Einbauten, Möbel- und Türelemente bestehen aus unbehandeltem, schwarz blauem Industrie Rohstahl. Dem gegenüber gestellt wurde das ungebrochene Weiß der Wände. Unterstrichen wird das Spiel der Materialien und Farben durch Lichtlenkung über indirekte Nischen und raumübergreifende Durchblicke.

Die Apartment besticht durch seine hell-dunkel Kontraste.

